

MATRÍCULA
10.790
Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FOLHA
01

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA ROSA DE VITERBO-SP

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: =

UM TERRENO = constituído pelos lotes nos 24 e 26, da quadra "A", do loteamento denominado Jardim das Flores, medindo 22,00 m. (vinte e dois metros) de frente e fundo, por 25,00 m. (vinte e cinco metros) de ambos os lados, da frente aos fundos, encerrando a área de 550,00 m². (quinhentos e cinquenta metros quadrados), confrontando pela frente com a Rua Vicente Sêrio, de um lado com os lotes nos 28 e 29, de outro lado com o lote no 22, e pelo fundo com os lotes nos 25 e 27. - = = = = =

Localização: =

Situado nesta cidade e comarca de Santa Rosa de Viterbo, Estado de São Paulo, na **RUA VICENTE SÉRIO**, lado par, distando 15,00 metros do ponto onde inicia a linha curva, na confluência com a Avenida Angelo Melloni, e a 127,30 metros da Avenida Fiuta Ribeiro Garcia. - Cadastrado nesta Municipalidade sob no 201 0113. - = = = = =

Proprietários: =

ADRIANA COLI DEYRMENDJIAN, brasileira, solteira, professora, portadora da CI RG SP No 18 692 229-2 - CPF MF No 131 226 438-12, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Vicente Sêrio no 214. - = = = = =

Título Aquisitivo: =

R.05-M. 1379, e R.03-M. 2749, do Lvg "2", de 04 de abril de 2002, deste Ofício. - Santa Rosa de Viterbo, Estado de São Paulo, aos 29 (vinte e nove) dias de junho, de dois mil e quatro (2004). - O Oficial Designado, (José Carlos Custódio Pereira dos Santos). - =

R.0001-10.790

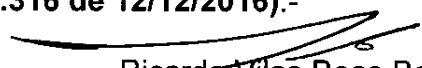
VENDA E COMPRA - Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do 2º Tabelião desta comarca, às páginas 303/305, do livro 55, em 01 de julho de 2004, o imóvel desta matrícula, foi adquirido por **GERALDO PEREIRA**, brasileiro, aposentado, portador da CI RG SP No 4 447 417 - CPF MF No 442 575 898-68, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6 515/77, com **TEREZINHA DE JESUS PEREIRA**, brasileira, do lar, portadora da CI RG SP No 8 458 282 - CPF MF No 713 434 151-87, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Rio Branco no 426, por compra feita pelo preço de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), a Adriana Coli Deyrmendjian, já identificada. - Satisfeita a exigência fiscal. - Santa Rosa de Viterbo, Estado de São Paulo, aos 26 (vinte e seis) dias do mês de julho, do ano dois mil e quatro (2004). - O Oficial Designado, (José Carlos Custódio Pereira dos Santos). - Valor fiscal R\$ 7.372,78. - = = = = =

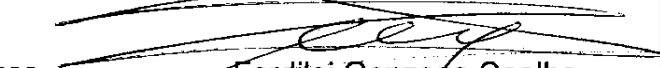
AV-02/10.790 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.

Em 16 de Dezembro de 2016. Nos termos do requerimento firmado em 13 de Dezembro de 2016, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, por Maria Aparecida de Souza Segretti, bem como da Certidão expedida em 18 de Novembro de 2016 para os fins previstos pelo Artigo 828 do Código de Processo Civil, verifica-se que foi distribuída, em 15 de Março de 2012, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo Físico nº 0011219-83.2012.8.26.0068 à 6ª Vara Cível do Foro de Barueri, Estado de São Paulo, em que são partes: **Exequente: EQUIPADOR COMÉRCIO DE MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 04.290.376/0001-39; Executados: RUBBER HOSE INDÚSTRIA DE ARTEFATOS DE

MATRÍCULA
10.790Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis e ImóveisFOLHA
01

BORRACHA LTDA, CNPJ nº 11.089.124/0001-01, GERALDO PEREIRA, e TEREZINHA DE JESUS PEREIRA, CPF nº 713.434.151-87, cujo valor da causa é de R\$348.366,76 (trezentos e quarenta e oito mil, trezentos e sessenta e seis reais e setenta e seis centavos). (Protocolo nº 47.316 de 12/12/2016).-


Ricardo Vilas Boas Bertocco
Oficial Substituto


Ferdilei Gonzaga Coelho
Escrevente Autorizado

AV-03/10.790 - ÓBITO.

Em 23 de junho de 2017. À vista do título a seguir registrado, procede-se à presente averbação para constar o **falecimento** de **GERALDO PEREIRA**, ocorrido em 01 de julho de 2015, conforme certidão de óbito expedida em 02 de julho de 2015, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da sede de Osasco, Estado de São Paulo - (Matrícula: 11523801552015400136248008121446).- (Protocolo nº 47.981 de 21/06/2017).



Ricardo Vilas Boas Bertocco
Oficial Substituto


Ferdilei Gonzaga Coelho
Escrevente Autorizado

R-04/10.790 - PARTILHA

Em 27 de junho de 2017. Por Escritura Pública de Inventário e Partilha de 01 de junho de 2017 do Tabelionato de Notas e Registro Civil do Município de Douradina, Estado de Mato Grosso do Sul, Livro nº 19, Folhas nº 178/180, referente os bens deixados por GERALDO PEREIRA, já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 141.398,91 (cento e quarenta e um mil e trezentos e noventa e oito reais e noventa e um centavos), foi partilhado na seguinte proporção: I-) **62,79%** (sessenta e dois virgula setenta e nove por cento) para viúva meeira **TEREZINHA DE JESUS PEREIRA**, já qualificada; II-) **2,86%** (dois virgula oitenta e seis por cento) para o herdeiro filho **LUCIANO PEREIRA**, RG nº 18.575.601-SSP/SP, CPF/MF nº 115.346.598-11, brasileiro, advogado, solteiro, residente e domiciliado na Rua Naur Alves Leite, nº 1.328, Centro, Rio Brilhante-MS; III-) **34,35%** (trinta e quatro virgula trinta e cinco por cento) para o herdeiro filho **DANIEL PEREIRA**, CPF/MF nº 135.694.988-67, RG nº 21.336.524-8-SSP/SP, brasileiro, empresário, casado, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com CYNTHIA ALVARES DE LIMA PEREIRA, RG nº 1221971-SSP/MS, CNH nº 1138698954-DETRAN/SP, brasileira, advogada, residentes e domiciliados na Alameda das Violetas, nº 347, Morada das Flores, Barueri-SP.- (Protocolo nº 47.981 de 21/06/2017).


Ricardo Vilas Boas Bertocco
Oficial Substituto


Ferdilei Gonzaga Coelho
Escrevente Autorizado

AV-05/10.790 - ARRESTO.

Em 09 de Setembro de 2019. Nos termos da Certidão de Arresto expedida em 01 de Setembro de 2019, pela Vara do Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução da Circunscrição de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, Escrivã/Diretora Luciana Alves

MATRÍCULA
10.790FOLHA
02**REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE SANTA ROSA DE VITERBO-SP

CNS 11.984-2

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

da Silva, extraída do Processo de Execução Trabalhista nº 0016700-96-2008-5150044, figurando como Exequente: **JANICE MACHADO DA LUZ**, CPF/MF nº 097.496.628-22 e como Executados: **A.T. PISSARRA LOCADORA DE MAQUINAS, EQUIPAMENTOS E VEICULOS LTDA**, CNPJ nº 56.719.016/0001-03; **SELTAR LOCAÇÃO E VEICULOS LTDA - EPP**, CNPJ nº 06.031.599/0001-07; **MANOEL CICERO DANTAS**, CPF nº 148.050.571-49; **ALVARO TARLE PISSARRA**, CPF nº 041.832.888-94; **KATIUSKA PRISCILA GALINDO LOPES**, CPF nº 318.408.058-70; **SECTOR SERVIÇOS E CONSERVAÇÃO LTDA**, CNPJ nº 09.128.618/0001-06; **ALPHA CONCESSÕES EIRELI**, CNPJ nº 15.126.226/0001-00; **NANTES ASSESSORIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA - ME**, CNPJ nº 17.767.074/0001-50; **GESTER CONSTRUÇÃO E GESTÃO EMPRESARIAL LTDA - EPP**, CNPJ nº 02.681.982/0001-50; **MATEUS DRUZIAN PISSARRA**, CPF nº 320.627.978-00; **JULIO BERNARDO PISSARRA**, CPF nº 088.614.559-72; **MARIA DO ROCIO TARLE PISSARRA**, CPF nº 095.443.758-64; **VILSON ANDRADE**, CPF nº 073.752.058-25; **ANA MARIA DRUZIAN**, CPF nº 073.271.278-52; **DANIEL PEREIRA**, nº 135.694.988-67; **PAULO SERGIO LOPES JUNIOR**, CPF nº 288.119.918-62; **ADILSON MIRANDA NANTES**, CPF nº 119.954.318-77; **NAUR SELIS NANTES**, CPF nº 538.247.928-34; **LUIZ FERNANDO MOMPEAN ORIGUELA**, CPF nº 032.455.388-98; **JULIANO DIAS BORGES**, CPF nº 007.270.120-02; **MARIA DE LOURDES MIRANDA NANTES**, CPF nº 171.077.398-75, procede-se à averbação do ARRESTO do Imóvel objeto desta Matrícula, para garantir o pagamento da dívida requerida no valor de R\$1.670.000,00 (Hum Milhão, Seiscentos e Setenta Mil Reais).- Isento de Custas e Emolumentos - Assistência Judiciária Gratuita. (Protocolo nº 50.759 de 05/09/2019).

Ricardo Vilas Boas Bertocco
Oficial SubstitutoFerdinei Gonzaga Coelho
Escrevente Autorizado**AV-06/10.790 - INDISPONIBILIDADE.**

Em 30 de Maio de 2022. Procede-se a presente averbação nos termos das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça, bem como da Comunicação recebida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos Bens de **DANIEL PEREIRA**, CPF/MF nº 135.694.988-67, nos termos do Protocolo: 201603.3113.00123487-IA-190 - Processo: 126500432008- TRT - 15ª Região - 1ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo.- **(Protocolo nº 54.077 de 30/05/2022).** - Selo Digital: 1198423E10A0000005661822F.

Ricardo Vilas Boas Bertocco
Oficial SubstitutoFerdinei Gonzaga Coelho
Escrevente Autorizado**AV-07/10.790 - PENHORA.**

Em 30 de Maio de 2022. Nos termos da Certidão de Penhora, expedida em 10 de Maio de 2022, pelo Escrivão/Diretor do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP da Comarca de Barueri, Estado de São Paulo, Sra. Adriana Duttas Lima, (6ª Vara Cível), extraída do Processo de Execução Civil, Nº de Ordem: 0011219-83.2012, figurando como Exequente: **EQUIPABOR COMERCIO DE MAQUINAS E SERVIÇOS - EIRELI**, CNPJ/MF nº 04.290.376/0001-39, e como Executados: **RUBBER HOSE INDUSTRIA DE ARTEFATOS DE BORRACHA LTDA**, CNPJ/MF nº 11.089.124/0001-01; **TEREZINHA DE JESUS PEREIRA**, CPF/MF nº 713.434.151-87 (62,79%); **LUCIANO PEREIRA**, CPF/MF nº 115.346.598-11 (2,86%); **DANIEL PEREIRA**, CPF/MF nº 135.694.988-67 (34,35%), procede-se a Averbação da PENHORA do Imóvel Objeto desta Matrícula, para garantir o pagamento da dívida no valor de R\$348.356,76 (Trezentos e Quarenta e Oito Mil, Trezentos e Cinquenta e Seis Reais e Setenta e Seis Centavos).- Foi nomeado como

(continua no verso)

MATRÍCULA
10.790

FOLHA
2

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNS 11.984-2

Depositário Terezinha de Jesus Pereira, já qualificada.- (Protocolo nº 53.995 de 11 de Maio de 2022). Selo Digital 1198423210A0000005662122G -

~~Ricardo Vilas Boas Bertocco
Oficial Substituto~~

~~Ferdinei Gonzaga Coelho
Escrevente Autorizado~~

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

